

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Nadležni trgovački sud **Varaždin**
Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**
Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Završno ročište održano je 9.prosinca 2022. na kojem je nad Stečajnom masom iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju zaključen stečajni postupak i stečajni upravitelj i nakon zaključenja postupka nastavlja sa radnjama potrebnih za eventualno unovčenje neunovčene nekretnine to se sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju
nakon završnog izvješće stečajnog upravitelja od 11.11.2022. do 25.9.2024.**
(Obrazac 19)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 6859 k.o. Čakovec, izvršeno je 16.9.2024. unovčenje za ostvarenu kupovninu od 1.900,00 EUR kupcu Kofjač Ivica i Kofjač Martina koja je kupovina uplaćena na račun stečajne mase 16.9.2024.

Po računu stečajne mase u periodu od 9.5.2023. do 25.9.2024. ostvareni su priljevi u iznosu od 4.733,80 EUR i to s osnove povrata PDV-a u iznosu od 829,48 EUR, naplaćene kupovnine

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

od 1.900,00 EUR, bankarske kamate u iznosu od 0,34 EUR i naplate po ovrsi u iznosu od 2.003,98 EUR.

Stečajna masa na dan 25.9.2024. sastoji se od:

- novčanih sredstava na računu u iznosu od 3.711,21 EUR
- nekretnine upisane u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu je u tijeku parnični postupak između tužitelja Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju i tuženika Udruženje obrtnika Međimurske županije Čakovec, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 radi utvrđenja prava suvlasništva na nekretnini u 1/1 dijela (2 uredske prostorije površine 84m²). Stečajnu masu zastupa odvjetnik Kolarić Siniša. Predmet se nalazi na Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja u razdoblju od 9.5.2023. do 25.9.2024. ostvareni su troškovi u iznosu od 5.024,01 EUR i to:

- materijalni trošak u iznosu od 26,18 EUR,
- troškovi režija u iznosu od 2.424,80 EUR,
- troškovi usluga (knjigovodstvene, procjena, odvjetničke usluge) u iznosu od 2.389,12 EUR,
- troškovi bankarskih naknada u iznosu od 183,91 EUR.

II. Prijedlog stečajnog upravitelja

Predlaže se prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja i daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Stečajni upravitelj Stanko Makar